



MAA-AMET

Kardo Koplus  
K.Projekt AS  
kardo.koplus@kprojekt.ee

Teie 10.06.2022

Meie 17.06.2022 nr 6-3/22/10660-2

## **Raudi liivakarjääri juurdepääsutee**

Austatud Kardo Koplus

Edastasite 10.06.2022 e-kirjaga Maa-ametile kooskõlastamiseks põhiprojekti „Raudi liivakarjääri juurdepääsutee“ (töö nr 22045; tellija KMG OÜ). Projekteeritud lahenduse kohaselt on kavandatud asfaltkattega sõidutee läbi Kõrtsitoa kinnisasja (tunnus 22901:003:0076) põhjaserva ning edasi killustikkatendiga tee läbi Permisküla metskond 230 kinnisasja (tunnus 13001:001:1112), kuni Raudi liivakarjäär kinnisasja (tunnus 13001:001:1113) lõunaosani. Kaaskirjas selgitate, et tee on projekteeritud seoses planeeritava karjääri avamisega Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kuremäe külas asuval Raudi liivakarjääri kinnisasjal.

Permisküla metskond 230 ja Raudi liivakarjäär kinnisasjad on riigi omandis ning nende riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium. Permisküla metskond 230 kinnisasja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) ning nimetatud kinnisasjale kavandatud lahenduse osas palume edastada projekt seisukoha andmiseks RMK-le. Raudi liivakarjäär kinnisasja volitatud asutus on Maa-amet ning nimetatud kinnisasi paikneb KMG OÜ-le kuuluva maavara kaevandamise keskkonnaloaga nr L.MK/334353 määratud Raudi liivakarjääri mäeeraldisel ja selle teenindusmaal. Raudi liivakarjäär kinnisasi on antud 10.02.2022 sõlmitud maarendilepinguga nr 7-8/22/14 kaevandamise eesmärgil rendile KMG OÜ-le kuni 16.04.2035.

Keskkonnaloaga nr L.MK/334353 on ette nähtud, et pärast kaevandamistegevuse lõpetamist korrastatakse Raudi liivakarjääri ala veekoguks. Korrastamistingimusi nimetatud karjääri kohta veel väljastatud ei ole. Maa-ameti hinnangul tuleb juurdepääsutee püsimajäämine või likvideerimine määratleda tulevikus ka korrastamistingimustes ja –projektis. Tee rajamisega seonduv puude raiumine Raudi liivakarjäär kinnisasjal palume läbi viia koostöös RMK-ga.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkti 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt. Keskkonnaminister on käskkirjaga 05.03.2019 nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS § 15 lõikes 1 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist

mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Projekteeritud ala asub täielikult Eesti põlevkivimaardla Puhatu uuringuvälja maardlaosa (registrikaart nr 5) põlevkivi passiivse reservvaru 1. plokil ning Raudi liivakarjääri (loa nr L.MK/334353) mäeeraldise teenindusmaal.

Kooskõlastamiseks esitatud projektiga soovitakse rajada avatavale Raudi liivakarjääri mäeeraldisele juurdepääsuteed. Projekteeritud ala asub suures osas olemasoleva tee ja elektriõhuliini ning nende kaitsevööndite piirkonnas, seega ei ole alust arvata, et põhiprojektis „Raudi liivakarjääri juurdepääsutee“ (töö nr 22045; tellija KMG OÜ) planeeritavad tegevused halvendaksid maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Maa-amet nõustub põhiprojekti „Raudi liivakarjääri juurdepääsutee“ (töö nr 22045; tellija KMG OÜ) lahendusega tingimusel, et Maa-ametile ei kaasne nõusoleku andmise ning teostatavate tööde lubamisega seoses rahalisi ega muid kohustusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Teadmiseks: Heini Viilup KMG OÜ (heini.viilup@kmg.ee), Keskkonnaamet, Riigimetsa Majandamise Keskus

Kadri Tani  
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee  
Terje Sild  
675 0165 terje.sild@maaamet.ee  
Annika Arro  
5385 8760 annika.arro@maaamet.ee